

Protokollsutdrag från sammanträde

Nämnd: Kommunstyrelsen

Datum: 2025-09-22

**KS § 148 Marköverlåtelse- och genomförandeavtal,
Kommunfastigheter i Knivsta AB, Särsta 3:493 (KS-2025/79)**

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Yrkanden och förslag

Harriet Swanberg (S) och Mikael Rye-Danjelsen (KNU) yrkar att ärendet ska bordläggas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen vill bordlägga ärendet eller avgöra det idag, och finner att kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Socialnämndens behov av gruppbestäder enligt LSS (lag 1993:387 om stöd och service till vissa funktionshindrade) behöver tillgodoses på såväl kort som lång sikt och i genomförd lokaliseringsutredning har del av kommunens fastighet, Särsta 3:1, bedömts utgöra en lämplig plats för en LSS-gruppbestad. Beslut om planuppdrag fattades av kommunstyrelsen 25 oktober 2021, § 171. Detaljplanen antogs av samhällsutvecklingsnämnden 11 november 2024, § 74 och detaljplanen vann laga kraft 12 december 2024.

Genom marköverlåtelse- och genomförandeavtalet överlåter kommunen marken där gruppbestaden ska byggas till Kommunfastigheter i Knivsta AB. Avtalet anger också hur detaljplanen ska genomföras genom att klargöra förutsättningarna för exploateringen och hur ansvaret ska fördelas mellan kommunen och Kommunfastigheter.

Underlag för beslut

Arbetsutskottet överlämnade ärendet utan eget ställningstagande.

Ekonomichef Dan-Erik Petterson informerar.

Tjänsteutlåtande 2025-08-20

Marköverlåtelse- och genomförandeavtal 2025-08-20, med bilaga 1

Beslutet skickas till

Akten